



U Rijeci, 8. svibnja 2020. godine

**TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU**

Na poslovni broj: **10 St-34/2019**

STEČAJNI DUŽNIK: **ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju**, OIB: 21764428190, Pula, Flaciusova 1

**PRIJEDLOG  
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

U ovom stečajnom postupku Skupština vjerovnika ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju, OIB: 21764428190, Pula, Flaciusova 1 (*u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik*) održana dana 26. veljače 2020. godine prihvatila je prijedlog stečajnog upravitelja za odgađanje odluke o unovčenju imovine potrebne za brodograđevnu djelatnost u luci Uljanik, pobliže opisanu u Prilogu 1 Posebnog izvješća stečajnog upravitelja od 11. veljače 2020. godine.

Dana 4. lipnja 2020. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je zaključak kojim prihvaća Izvješće stečajne upraviteljice (*ULJANIK d.d. u stečaju, op.a.*) o aktivnostima radi očuvanja brodograđevne djelatnosti u Uljaniku, u tekstu koji je Vladi Republike Hrvatske dostavilo Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta aktom, klase: 310-14/20-01/13, urbroja: 526-03-02/1-20-3, od 3. lipnja 2020.

Dana 8. lipnja 2020. godine Skupština vjerovnika ULJANIK d.d. u stečaju donijela je odgovarajuće odluke u provedbi Izvješća stečajne upraviteljice ULJANIK d.d. u stečaju.

Budući da je time nastupio uvjet za održavanje Skupštine vjerovnika ovog Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj, na temelju članka 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) podnosi prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika.

Skupštini vjerovnika predlaže se sljedeći

**DNEVNI RED**

- 1. Donošenje odluke o raspolaganju imovinom Stečajnog dužnika potrebnom za brodograđevnu djelatnost u luci Uljanik, pobliže opisanu u Prilogu 1 Posebnog izvješća stečajnog upravitelja od 11. veljače 2020. godine**
- 2. Donošenje odluke o unovčenju nekretnina u stečajnoj masi Stečajnog dužnika**

\*\*\*\*\*

Skupštini vjerovnika stečajni upravitelj predlaže donošenje odluka kako je navedeno u nastavku.

### **Prijedlozi odluka i obrazloženja**

**Ad 1)** U ovom stečajnom postupku Skupština vjerovnika ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju, OIB: 21764428190, Pula, Flaciusova 1 (*u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik*) održana dana 26. veljače 2020. godine prihvatila je prijedlog stečajnog upravitelja za odgađanje odluke o unovčenju imovine potrebne za brodograđevnu djelatnost u luci Uljanik, pobliže opisanu u Prilogu 1 Posebnog izvješća stečajnog upravitelja od 11. veljače 2020. godine.

Razlog donošenju takve odluke, prema prijedlogu stečajnog upravitelja, jest činjenica da je stečajna upraviteljica ULJANIK d.d. u stečaju predložila da ova oba stečajna dužnika imovinu potrebnu za brodograđevnu djelatnost unesu u kapital društva ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o., zajedno s prijenosom koncesije i ugovaranjem gradnje (dovršetka) broda u gradnji ULJANIK 526 u vlasništvu ULJANIK d.d. u stečaju, a koji se nalazi u brodogradilišnoj luci Uljanik.

Dana 26. ožujka 2020. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je odluku kojom daje suglasnost na prijenos koncesije pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik, koja je dodijeljena Odlukom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik (*»Narodne novine«*, br. 131/10 i 8/11, u daljnjem tekstu: Odluka o koncesiji), s društva ULJANIK d.d. u stečaju na novog Ovlaštenika koncesije, društvo ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o.

Dana 4. lipnja 2020. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je zaključak kojim prihvaća Izvješće stečajne upraviteljice (*ULJANIK d.d. u stečaju, op.a.*) o aktivnostima radi očuvanja brodograđevne djelatnosti u Uljaniku, u tekstu koji je Vladi Republike Hrvatske dostavilo Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta aktom, KLASA: 310-14/20-01/13, URBROJ: 526-03-02/1-20-3, od 3. lipnja 2020. te je zadužila tijela koji su imenovani u odbore vjerovnika i skupštine vjerovnika društava ULJANIK d.d. u stečaju i ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju, da donesu odluke kojima će se stvoriti preduvjeti za pokretanje proizvodnje u društvu Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o., Pula kako je to opisano u Posebnom izvješću stečajnog upravitelja o izradi stečajnog plana ULJANIK d.d. u stečaju, Pula.

Također, Vlada Republike Hrvatske zadužila je Ministarstvo financija da u svojstvu razlučnog vjerovnika na dijelu opreme ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju, Pula na kojoj ima pravo odvojenog namirenja, procijenjene vrijednosti 50.360.600,00 kuna, preuzme imovinu te da iznađe model financiranja 5 % troškova utvrđivanja razlučnog prava i time dokapitalizira društvo ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o., a sve sukladno članku 251. stavku 3. Stečajnog zakona (*Narodne novine*, br. 71/15 i 104/17). Također, predloženo je ostalim razlučnim vjerovnicima koji su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske i o njoj ovisnim institucijama da razmotre postojanje poslovne opravdanosti za povećanje temeljnog kapitala društva Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o., Pula s imovinom na kojoj imaju pravo odvojenog namirenja, a čime bi imali mogućnost ulaska u vlasničku strukturu i stjecanja poslovnog udjela u tom društvu.

Dana 8. lipnja 2020. godine Skupština vjerovnika ULJANIK d.d. u stečaju donijela je odluku da se oprema koja predstavlja dio stečajne mase ULJANIK d.d. u stečaju i nije opterećena pravom odvojenog namirenja, a potrebna je za obavljanje brodograđevne djelatnosti društva Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. kojeg je taj stečajni dužnik jedini član unosi po procijenjenoj vrijednosti od 5.016.320,00 kuna u to društvo i na taj način povećava temeljni kapital Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. te poslovni udio tog stečajnog dužnika u tom društvu.

U svezi navedenog, razvidno je da su nastupile osnovne pretpostavke (iskazivanje namjere najvećeg stečajnog i razlučnog vjerovnika oba stečajna dužnika) da se nastavi brodograđevna djelatnost u luci Uljanik.

Kako bi se iskazana namjera i realizirala u obliku kako to predlaže stečajna upraviteljica Marija Ružić, potrebno je da se ostvare sljedeće okolnosti koje još uvijek nisu nastale jer nedostaje realizacija pravnih odnosa kojom se one postižu, među ostalim:

1. sklapanje ugovora o prijenosu Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik
2. sklapanje ugovora o gradnji (dovršetka) broda u gradnji ULJANIK 526
3. prijenos opreme potrebne za brodograđevnu djelatnost u vlasništvu ULJANIK d.d. u stečaju i ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju te ra

U odnosu na točku 1. navodi se da ugovor o prijenosu Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik još uvijek nije sklopljen pa društvo ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. još uvijek nije koncesionar luke posebne namjene – brodogradilišne luke Uljanik. Stoga još uvijek nije postignut pravni okvir da bi ono uopće moglo obavljati gospodarsku djelatnost u luci.

Naime, iako je Vlada Republike Hrvatske odlukom o suglasnosti na prijenos koncesije stvorila preduvjete da do prijenosa koncesije dođe, razlog nesklapanju ugovora o prijenosu koncesije valja tražiti u okolnosti da društvo ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. još uvijek nema upravu društva koju imenuje njena skupština u osobi stečajne upraviteljice Marije Ružić.

Dakle, stečajna upraviteljica bi trebala imenovati upravu društva ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. (sebe osobno ili treću osobu) kako bi se mogao sklopiti ugovor o prijenosu koncesije.

U odnosu na točku 2. navodi se da još uvijek nije poznat novi vlasnik broda u gradnji ULJANIK 526 te okolnost hoće li do prodaje toga broda uopće doći i tko će biti njegov vlasnik. Iako bi se moglo razumno pretpostaviti da je opredjeljenje Vlade Republike Hrvatske da u slučaju izostanka ponude drugih kupaca brod preuzme Republika Hrvatska kao razlučni vjerovnik (proizlazi to iz okolnosti da je Vlada Republike Hrvatske prihvatila izvješće stečajne upraviteljice), još uvijek nema nikakve pisane isprave bilo Vlade Republike Hrvatske, bilo resornog Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta da će Republika Hrvatska zaista kupiti brod u gradnji ULJANIK 526 (u slučaju izostanka drugih ponuda).

Stečajni upravitelj ovog Stečajnog dužnika je više puta od resornog ministarstva tražio pisano očitovanje, ali ono do trenutka pisanja ovog prijedloga nije pristiglo.

Isto tako, valja razumno pretpostaviti da će novi brodovlasnik zaista ugovoriti gradnju (dovršetak) broda u gradnji ULJANIK 526, no kako nije poznato tko će to biti ne može se uopće pretpostaviti niti pod kojim uvjetima će se takav posao ugovoriti.

U odnosu na točku 3. navodi se da razlučni vjerovnici koji imaju pravo odvojenog namirenja na opremi u vlasništvu ovog Stečajnog dužnika koja služi brodograđevnoj djelatnosti još uvijek nisu izrazili namjeru da preuzmu predmete nad kojima imaju razlučno pravo i kao novi vlasnici zaista unesu tu imovinu u kapital društva ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o.

Iz navedenog zaključka Vlade Republike Hrvatske proizlazi samo obveza postupanja Ministarstva financija u ime Republike Hrvatske, no istovjetno su važni i razlučni vjerovnici HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK te HEP – ESCO d.o.o.

Stečajni upravitelj ovog Stečajnog dužnika već se obratio tim razlučnim vjerovnicima prvim dopisom od 3. ožujka 2020. godine. HBOR se, iz opravdanih razloga, još nije očitovao o

mogućnosti preuzimanja pokretnina u svoje vlasništvo, dok je HEP – ESCO d.o.o. iskazao namjeru da se pokretnine prodaju, a ne da se preuzmu u njihovo vlasništvo.

Iako se očekuje da bi oba pravna subjekta, sada uzimajući u obzir preporuku Vlade Republike Hrvatske, možda sada mogla odlučiti da slijede postupanje Republike Hrvatske, činjenica jest da ovaj Stečajni dužnik još uvijek nije zaprimio njihovo službeno očitovanje.

Dakle stečajni upravitelj ovog Stečajnog dužnika ne može, uzimajući u obzir dužnu pažnju prema interesima stečajnih vjerovnika koje treba zastupati, slijediti prijedlog stečajne upraviteljice da se bezuvjetno dokapitalizira društvo (*ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o.*) koje 1. nema niti upravu, već privremenog upravitelja; 2. nema koncesije za brodogradilišnu luku; 3. nema ugovoren niti jedan posao; 4. nema niti cjelokupnu opremu koja je nužna za obavljanje brodograđevne djelatnosti; 5. nema financijskih sredstava za podizanje proizvodnje.

Međutim, podržavajući ciljeve koji se žele postići njenim izvješćem (nastavka brodograđevne djelatnosti u luci Uljanik), a posebno uzimajući u obzir opredjeljenje Vlade Republike Hrvatske da se ti ciljevi ostvare, stečajni upravitelj ovog Stečajnog dužnika smatra da bi Skupština vjerovnika trebala podržati planirani pravac uvjetnom odlukom koja bi stupila na snagu kad se prethodno realiziraju okolnosti koje u ovom trenutku čine rizik za interese stečajnih vjerovnika. Posebno u situaciji ako Vlada Republike Hrvatske nastavno na iskazanu namjeru iz citiranog zaključka donese daljnje odgovarajuće odluke koje je još potrebno donijeti.

Nadalje, stečajni upravitelj ukazuje i na to da će se realizacijom tzv. „Poslovnog plana“ stečajne upraviteljice Marije Ružić stvoriti pretpostavke za revitalizaciju brodograđevne djelatnosti u luci Uljanik. Međutim, iako i stečajni upravitelj ovog Stečajnog dužnika podržava takav razvoj događaja, gledajući isključivo utjecaj na stečajni postupak, napominje se da se prijenosom opreme u vlasništvo Stečajnog dužnika u imovinu ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. zapravo ne radi o unovčenju imovine Stečajnog dužnika, već njenom promjenom iz materijalne imovine (pokretnine) u financijsku imovinu (poslovni udjeli u društvu ULJANIK brodogradnja 1856 d.o.o.).

U tzv. „Poslovnom planu“ stečajne upraviteljice Marije Ružić uopće se ne daje odgovor o uvjetima i načinu unovčenja te buduće financijske imovine. U ovom trenutku nije poznato postoji li uopće interes kojeg gospodarskog subjekta koji bi kupio poslovne udjele ULJANIK brodogradnja 1856 d.o.o. koji bi činili stečajnu masu ULJANIK d.d. u stečaju i ULJANIK brodogradilište d.d. u stečaju niti postoje ikakve projekcije pod kojim bi se uvjetima (po kojoj cijeni) oni mogli unovčiti.

Navedenu okolnost stečajni upravitelj ovog Stečajnog dužnika smatra potrebnim transparentno i otvoreno prezentirati stečajnim vjerovnicima uzimajući u obzir da je zakonom utvrđeni cilj stečajnog postupka upravo namirenje stečajnih vjerovnika (ovdje u prvom redu radnika). Kako postupak unovčenja pokretnina koje su potrebne za brodograđevnu djelatnost nije niti započeo, nisu poznate ikakve okolnosti iz kojih bi se mogao izvući zaključak je li za stečajne vjerovnike povoljnije unovčenje pokretnina ili njihova transformacija u financijsku imovinu pa potom njeno unovčenje.

No, zbog okvira koji je determiniran već donesenim odlukama u stečajnom postupku ULJANIK d.d. u stečaju te analize nije bilo moguće niti napraviti.

Stoga stečajni vjerovnici moraju sami sagledati vlastite interese (*koji možda i izlaze iz okvira interesa namirenja, npr. kroz mogućnost ponovnog zapošljavanja u brodograđevnoj djelatnosti*) i na temelju toga donijeti odluku o načinu raspolaganja imovinom ovog Stečajnog dužnika.

Uzimajući u obzir zaključak Vlade Republike Hrvatske od 4. lipnja 2020. godine u kontekstu okolnosti da je Republika Hrvatska najveći stečajni vjerovnik ovog Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže odluku koja korespondira sadržaju toga zaključka uz prijedlog da se u cilju umanjavanja rizika za interese stečajnih vjerovnika odluka daje uvjetno.

Stoga stečajni upravitelj predlaže sljedeću

### **ODLUKU**

- 1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da imovinu potrebnu za brodograđevnu djelatnost u luci Uljanik, поближе opisanu u Prilogu 1 Posebnog izvješća stečajnog upravitelja od 11. veljače 2020. godine, po procijenjenoj vrijednosti sukladno Elaboratu procjene Pr-160/19 procjenitelja SPIN ING j.d.o.o. sudskog vještaka Emila Špelića, unese u društvo ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o., OIB: 77553867416, Pula, Flaciusova 1, kada se ispune uvjeti iz Posebnog izvješća stečajne upraviteljice Marije Ružić od 26. studenoga 2019. godine, odnosno nakon:**
  - a. sklapanja Ugovora o prijenosu Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik**
  - b. sklapanja ugovora o gradnji (dovršetka) broda u gradnji ULJANIK 526**
- odnosno istovremeno:**
  - a. prijenosu opreme potrebne za brodograđevnu djelatnost u vlasništvu ULJANIK brodogradilište d.d. u stečaju koju budu preuzeli različiti vjerovnici REPUBLIKA HRVATSKA, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK te HEP ESCO d.o.o. u svoje vlasništvo**
- 2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju izdavati pisma namjere radi iskazivanja interesa iz točke 1. ove odluke**
- 3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da do ispunjenja svih uvjeta iz točke 1. ove odluke može prenijeti pravo raspolaganja na imovinu društvu ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. sklapanjem ugovora o najmu prema uvjetima i na način koji odredi Odbor vjerovnika Stečajnog dužnika**

**Ad 2)** U razdoblju od održavanja prošle Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je u postupcima prema različitim vjerovnicima na nekretninama u vlasništvu Stečajnog dužnika, i to:

*k.č.br. 1037/8 oznake zemljišta „POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE“, površine 1515 m2, te k.č.br. 1037/2 oznake zemljišta „PUT“, površine 10 m2, upisane u z.k.ul.br. 2904 k. o. GALIŽANA (tzv. Galižana)*

*k.č.br. 978/3 ZGR, oznake zemljišta „NEPLODNO“ površine 1112 m2, upisane u z.k.ul.br. 20333 k.o. PULA, (tzv. Restoran)*

*k.č.br. 1703/3 oznake zemljišta „CESTA, PARKIRALIŠTE“ površine 1771 m2, k.č.br. 1703/4 oznake zemljišta „PAŠNJAK“ površine 400 m2, k.č.br. 1703/5 oznake zemljišta „PAŠNJAK“ površine 311 m2, k.č.br. 1707/1 oznake zemljišta „ORANICA“ površine 3476 m2, k.č.br. 1713/2 oznake zemljišta „NEPLODNO DVORIŠTE“ površine 4864 m2, k.č.br. 4309/ZGR. oznake zemljišta „ZGRADA (TVOR. HALA)“ površine 3148 m2, k.č.br. 4310/ZGR. oznake zemljišta „ZGRADA (PORTA)“ površine 22 m2, upisanih u z.k.ul.br. 4669 k.o. PULA. (tzv. Valica)*

ishodio brisanje svih založnih prava koja su na nekretninama bila upisana u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

U tijeku je još i postupak brisanja zabilježbe pokretanja postupka upisane na temelju rješenja Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl. br. Ovr-3714/2018 od 26. rujna

2018. godine. Rješenje o tome je već doneseno, ali je potrebno da se dostavi zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

Kako su na nekretninama prestala prava odvojenog namirenja, o uvjetima i načinu unovčenja tog dijela imovine odlučuje Skupština vjerovnika.

Trenutno su iskazani interesi za zakup pojedinih nekretnina (Galižana), a neke su već u funkciji skladištenja (Valica), dok su na trećim (Restoran) u tijeku pregovori s ostalim suvlasnicima glede uvjeta i načina unovčenja imovine.

Odredbom članka 107. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da skupština vjerovnika stečajnog dužnika odlučuje o načinu i uvjetima unovčenja njegove imovine.

Stečajni upravitelj je mišljenja da bi, uzimajući u okolnost pravni status imovine, trebalo izbjeći unovčenje putem FINANCIJSKE AGENCIJE s obzirom na propisano veliko umanjenje početne cijene između četiri predviđenih elektroničkih dražbi (*od po 25%*) kao i razmjerno dugi vremenski period od objave do početka dražbovanja.

Kao bolji model predlaže se ili prikupljanje pisanih ponuda ili dražbovanje uz sudjelovanje javnog bilježnika pri čemu bi tijela stečajnog postupka (*predlaže se da to bude Odbor vjerovnika*) definirao elemente dražbe (*početni iznos, dražbene korake, najdulje vrijeme između dvije ponude, postotak umanjenja u sljedećoj dražbi u slučaju nepostojanja niti jedne ponude koji može biti manji od 25% i dr.*)

S obzirom na navedeno stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

#### **ODLUKE**

***Nekretnine stečajnog dužnika unovčit će se slobodnom prodajom putem javnog prikupljanja ponuda ili dražbom uz sudjelovanje javnog bilježnika, na način i pod uvjetima koje odredi Odbor vjerovnika Stečajnog dužnika***

**ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju**

**Loris Rak, stečajni upravitelj**